



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 апреля 2026 г.

№ 23306

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2481-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Молдавская, влд. 3-5», на основании ходатайства ООО «КРТ КУНЦЕВО» от 19 марта 2026 г:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Молдавская, влд. 3-5, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «КРТ КУНЦЕВО».

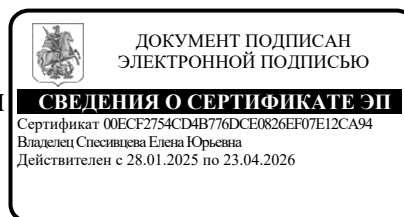
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 03 апреля 2026 г. № 23306

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 11, к. 3, стр. 1, пом. I-146	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0004008:4860	17,6	Собственность, запись о регистрации от 17 марта 2026 г. № 77:07:0004008:4860-77/051/2026-1
2	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 11, к. 3, стр. 1, пом. IV-51	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0004008:4756	16,8	Собственность, запись о регистрации от 11 марта 2026 г. № 77:07:0004008:4756-77/051/2026-1
3	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 11, к. 3, стр. 1, пом. I-21	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0004008:4723	16,8	Собственность, запись о регистрации от 05 марта 2026 г. № 77:07:0004008:4723-77/051/2026-1
4	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 11, к. 3, стр. 1, пом. V-188	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0004008:4763	17	Собственность, запись о регистрации от 02 марта 2026 г. № 77:07:0004008:4763-77/051/2026-1
5	г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 11, к. 3, стр. 1, пом. I-70	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0004008:4790	16,8	Собственность, запись о регистрации от 04 марта 2026 г. № 77:07:0004008:4790-77/051/2026-1.